Im Zeitalter digitaler Transformation (…also *jetzt*!) gibt es viele Missverständnisse über Facility Management-Software, die hartnäckig bestehen bleiben. Insbesondere im Kontext von CAFM-Systemen (Computer-Aided Facility Management) gibt es zahlreiche Mythen, die es wichtig machen, sie kritisch zu hinterfragen.

Aber der Rehihe nach…

Mythos 1: CAFM-Systeme sind zu teuer

Ein weiterer weit verbreiteter Mythos über CAFM-Systeme besagt, dass diese Lösungen zu teuer seien und man das Budget sprengen würde, wenn man in eine solche Software investiert. Doch dieser Glaube ist nicht nur irreführend, sondern kann auch potenzielle Vorteile behindern. Um die Kosten-Nutzen-Relation besser einschätzen zu können, schauen wir uns einige Fakten und Beispiele an.

Zunächst einmal ist es wichtig zu erwähnen, dass die Kosten für CAFM-Software stark variieren können. Faktoren wie Größe des Unternehmens, spezifische Anforderungen und die gewählte Softwarelösung spielen eine entscheidende Rolle. Laut einer Studie von *Deloitte* können Unternehmen durch den Einsatz von Facility Management Software Betriebskosten um bis zu 20 % senken. Diese Einsparungen entstehen durch optimierte Prozesse und geringeren Ressourcenverbrauch.

- Beispiel: Ein mittelständisches Unternehmen investierte in ein CAFM-System zur Automatisierung des Instandhaltungsmanagements. Innerhalb eines Jahres reduzierte es die Wartungskosten um 15 %, was die Investition schnell amortisierte.

> „Investitionen in Technologie sollten als strategischer Vorteil betrachtet werden, nicht als Kosten.“

Darüber hinaus bieten viele Anbieter flexible Preismodelle an, darunter monatliche Abonnements oder modulare Lösungen, die sich den spezifischen Bedürfnissen anpassen lassen. Dies macht es für Unternehmen jeder Größe möglich, eine passende Lösung zu finden, ohne sofort hohe Investitionen tätigen zu müssen.

Sicherlich gibt es Anfangskosten bei der Implementierung eines neuen Systems. Jedoch sind diese oft geringer als die langfristigen Einsparungen durch effizientere Abläufe und verbesserte Entscheidungsfindung dank präziser Datenanalysen und Zustandsüberwachung von Anlagen.

Ein weiterer Aspekt ist die Vermeidung zusätzlicher Kosten durch ineffiziente Prozesse im Facility Management. Eine unzureichende Wartung kann beispielsweise zu teuren Ausfällen führen. Hier bieten moderne Betriebsführungslösungen, integriert in CAFM-Systeme, proaktive Ansätze zur Instandhaltung an, sodass Schäden frühzeitig erkannt und behoben werden können.

Fazit:
Die Annahme, dass CAFM-Systeme nur für große Unternehmen oder übermäßig teuer sind, verkennt die vielseitigen Möglichkeiten und potenziellen Einsparungen dieser Technologien. Es lohnt sich daher für jedes Unternehmen – unabhängig von der Größe – einen Blick auf diese leistungsstarken Tools zu werfen.

Mythos 2: Facility Management Software ist schwer zu implementieren

Ein weit verbreiteter Glaube über Facility Management Software, insbesondere im Kontext von CAFM-Systemen, ist, dass ihre Implementierung ein langwieriger und komplizierter Prozess ist. Viele denken, dass man monatelang an der Umstellung arbeiten muss, bevor die Nutzer endlich mit der Software zurechtkommen. Aber die Realität sieht oft ganz anders aus.

Moderne Facility Management Systeme sind mittlerweile so konzipiert, dass sie

benutzerfreundliche Oberflächen bieten und umfassende Schulungsmöglichkeiten bereitstellen. Laut einer Umfrage von *TechTarget* gaben 72 % der befragten Unternehmen an, dass sie den Implementierungsprozess als reibungslos und unproblematisch erlebten. Dies liegt nicht zuletzt daran, dass viele Anbieter schrittweise Lösungen anbieten. Unternehmen können in ihrem eigenen Tempo vorgehen und die Funktionen nach ihren spezifischen Anforderungen anpassen.

- Beispiel: Ein mittelständisches Unternehmen entschied sich dafür, ein CAFM-System schrittweise einzuführen. Zunächst konzentrierten sie sich auf das Instandhaltungsmanagement und erweiterten später auf Raumverwaltungssysteme. Innerhalb von drei Monaten konnten sie bereits signifikante Verbesserungen in der Effizienz feststellen.

Zudem bieten viele Anbieter umfangreiche Unterstützungsressourcen an, darunter Tutorials, Webinare und persönliche Schulungen. Diese Ressourcen erleichtern es den Mitarbeitenden, sich mit dem System vertraut zu machen und deren Potenziale auszuschöpfen.

Ein weiterer oft übersehener Vorteil ist die Anpassungsfähigkeit moderner CAFM-Systeme. Unternehmen müssen nicht alle Funktionen auf einmal implementieren. Sie können selektiv vorgehen und sich zunächst auf die Bereiche konzentrieren, die für sie den größten Mehrwert bieten. Dies reduziert den Druck während der Implementierungsphase erheblich.

Fazit:
Die Vorstellung, dass die Einführung von CAFM-Systemen kompliziert und zeitaufwendig sei, ist stark veraltet. Mit den richtigen Partnern an der Seite können Unternehmen eineierung erreichen und dabei schnell von den Vorteilen wie optimiertem Betriebsabläufen profitieren.

Mythos 3: Nur große Unternehmen

benötigen Gebäudeautomationssysteme

Der Mythos, dass nur große Unternehmen Gebäudeautomationssysteme benötigen, ist weit verbreitet und gründet sich oft auf einer missverständlichen Sichtweise in der Facility-Management-Community. In Wirklichkeit ist die Implementierung von CAFM-Systemen und Gebäudeautomationslösungen nicht nur für große Konzerne von Vorteil, sondern kann auch kleinen und mittelständischen Unternehmen erhebliche Vorteile bringen.

Ein Grund, warum dieser Mythos besteht, ist die Annahme, dass der Einsatz solcher Systeme kostenintensiv und komplex sei. Doch zahlreiche Marktanalysen zeigen, dass Gebäudeautomationssysteme auch für kleinere Firmen wirtschaftlich sein können. Laut einer Studie von Frost & Sullivan könnte die Integration automatisierter Systeme den Betriebskosten um bis zu 25 % senken, was für Unternehmen jeder Größe attraktiv ist.

- Beispiel: Ein kleines Bürogebäude implementierte ein einfaches Gebäudeautomationssystem zur Regelung von Heizung und Beleuchtung. Innerhalb eines Jahres reichten die Einsparungen bei den Energiekosten aus, um die Investition zu decken, denn „sie beste Energie ist die Energie, die wir nicht verbrauchen“.

Zudem bieten moderne Facility Management Software-Lösungen modulare Ansätze an. Dies bedeutet, dass Unternehmen Funktionen auswählen können, die ihrem aktuellen Bedarf entsprechen. Kleinere Unternehmen können beispielsweise zunächst ein einfaches Raumverwaltungssystem oder eine Wartungssoftware nutzen und später bei Bedarf auf umfangreichere Automatisierungslösungen aufrüsten.

Einen weiteren Aspekt stellt die Flexibilität dar: Durch den Einsatz von CAFM-Systemen können auch kleine Firmen ihre Betriebsabläufe effizienter gestalten und Ressourcen besser verwalten. Dies führt nicht nur zu Kosteneinsparungen, sondern trägt auch zur Steigerung der Produktivität bei.

Fazit:
Die Vorstellung, dass nur große Unternehmen Gebäudeautomationssysteme benötigen, wird den tatsächlichen Vorteilen dieser Technologien nicht gerecht. Kleine und mittlere

Unternehmen sollten diese Möglichkeit ernsthaft in Betracht ziehen, um ihre Effizienz zu steigern und Kosten zu senken. Weitere Informationen über den erfolgreichen Einsatz von CAFM-Lösungen finden Sie in unserem Artikel über CAFM-Berater: Wie eine erfolgreiche Ausschreibung und Einführung von CAFM-Systemen gelingt.

Mythos 4: Instandhaltungsmanagement erfordert keine spezielle Software

Ein weit verbreiteter Mythos über das Instandhaltungsmanagement besagt, dass es keine spezielle Software erfordert. Viele glauben, dass ein einfaches Excel-Dokument oder sogar eine handschriftliche Liste ausreichend ist, um die Wartung und Instandhaltung effizient zu organisieren. Diese Sichtweise ist jedoch nicht nur veraltet, sondern kann auch zu erheblichen Nachteilen führen. Die Realität zeigt, dass spezialisierte Softwarelösungen wie CAFM-Systeme entscheidend für die Effizienz und Effektivität des Instandhaltungsmanagements sind.

Moderne Wartungssoftware bietet Funktionen, die über die Möglichkeiten einfacher Tabellenkalkulationen hinausgehen. Zu den Vorteilen gehören:

- Zentralisierte Datenverwaltung: Alle Informationen zu Anlagen und Wartungsarbeiten sind an einem Ort verfügbar, was die Suche und Analyse erheblich erleichtert.
- Echtzeit-Überwachung: Mit CAFM-Systemen können Sie den Zustand Ihrer Anlagen in Echtzeit verfolgen, was hilft, potenzielle Probleme frühzeitig zu erkennen.
- Automatisierte Wartungsplanung: Die Software ermöglicht es, regelmäßige Wartungsarbeiten automatisch einzuplanen und Erinnerungen zu setzen, um sicherzustellen, dass keine erforderlichen Arbeiten übersehen werden.
- Kosteneinsparungen: Studien zeigen, dass Unternehmen durch den Einsatz von Instandhaltungssoftware ihre Betriebskosten um bis zu 25 % senken können (Quelle: Frost & Sullivan).

> „Die Investition in professionelle Software für das

> Instandhaltungsmanagement zahlt sich immer aus.“

Zudem tragen die integrierten Analysefunktionen von CAFM-Systemen dazu bei, fundierte Entscheidungen zu treffen. Werkzeuge zur Analyse der Lebenszykluskosten von Anlagen ermöglichen es Ihnen, langfristige Instandhaltungsstrategien zu entwickeln und dadurch nicht nur Kosten zu sparen, sondern auch die Lebensdauer der Anlagen zu verlängern.

Ein Beispiel aus der Praxis: Ein mittelständisches Unternehmen implementierte ein CAFM-System zur Überwachung seines gesamten Instandhaltungsprozesses. Innerhalb eines Jahres wurden durch proaktive Wartung und optimierte Abläufe die Betriebskosten um 20 % gesenkt. Diese Einsparungen resultierten direkt aus der Möglichkeit, Probleme frühzeitig zu identifizieren und gezielte Maßnahmen einzuleiten.

Letztendlich ist es klar: Die Annahme, dass das Instandhaltungsmanagement ohne spezielle Software auskommt, sollte dringend überdacht werden. Durch den Einsatz von CAFM-Systemen können Unternehmen nicht nur ihre Effizienz steigern, sondern auch nachhaltige Erfolge im Bereich des Instandhaltungsmanagements erzielen.

Mythos 5: Digitalisierung im Facility Management führt nur zu mehr Komplexität

Ein weit verbreiteter Mythos über die Digitalisierung im Facility Management ist, dass sie nur zu mehr Komplexität führt. Viele befürchten, dass die Implementierung von CAFM-Systemen (Computer-Aided Facility Management) den Verwaltungsaufwand erhöht und die Benutzer vor neue Herausforderungen stellt. Doch in Wirklichkeit kann die Digitalisierung entscheidend dazu beitragen, Prozesse zu vereinfachen und zu optimieren.

Zunächst ist wichtig festzustellen, dass moderne Facility Management Software darauf ausgelegt ist, bestehende Abläufe zu unterstützen und nicht zu verkomplizieren. Eine Studie von McKinsey zeigt, dass Unternehmen, die digitale Lösungen implementieren, ihre Effizienz um bis zu 30 % steigern können. Diese Effizienzgewinne resultieren häufig aus der Automatisierung repetitiver Aufgaben und der Schaffung transparenter Datenströme.

- Echtzeit-Datenzugriff: Mit digitalen Lösungen haben Facility-Manager sofortigen Zugriff auf aktuelle Informationen über Wartungsarbeiten, Raumbelegungen und Energieverbrauch. Dies reduziert den Bedarf an manuellen Abfragen und Berichten erheblich.
- Zentralisierte Schnittstellen: Viele CAFM-Systeme bündeln verschiedene Funktionen in einer einzigen Plattform – von der Instandhaltungsplanung bis hin zur Raumnutzung – was den Überblick erleichtert.
- Kollaboration fördern: Digitale Werkzeuge ermöglichen es Teams, effizient miteinander zu kommunizieren und Informationen auszutauschen; das reduziert Missverständnisse und beschleunigt Entscheidungen.

> „Die Digitalisierung ist kein Hindernis für Einfachheit, sondern ein Schlüssel dazu.“

Nehmen wir ein praktisches Beispiel: Ein mittelständisches Unternehmen führte ein CAFM-System ein, um seine Instandhaltungsprozesse zu digitalisieren. Innerhalb weniger Monate reduzierten sich die Kosten für unerwartete Reparaturen um 25 %, da regelmäßige Wartungsarbeiten nun präventiv geplant werden konnten. Anstatt durch unklare Kommunikation zwischen den Abteilungen in Verwirrung zu geraten, profitierten alle Beteiligten von einer klaren Übersicht über anstehende Aufgaben.

Zusammengefasst zeigt sich: Die Vorstellung, dass Digitalisierung im Facility Management nur mehr Komplexität bringt, ist ein veralteter Glaube. Vielmehr sind moderne Betriebsführungslösungen darauf ausgelegt, Prozesse transparenter und einfacher zu gestalten. Indem Unternehmen diese Tools nutzen, können sie nicht nur ihre Effizienz steigern, sondern auch ihre Ressourcen optimal verwalten. Für weiterführende Informationen über effektive Ansätze zur Implementierung von Facility Management Software empfehlen

wir unseren Artikel zum Thema Datenpflege in CAFM-Systemen.

Fazit: Überdenken Sie Ihre Vorurteile gegenüber CAFM-Systemen

Es ist an der Zeit, die verbreiteten Vorurteile über CAFM-Systeme und Facility Management Software zu überdenken. Viele dieser Mythen basieren auf Missverständnissen oder veralteten Ansichten und können Unternehmen davon abhalten, die Vorteile dieser Technologien zu nutzen. Schauen wir uns einige Einblicke an, die Ihnen helfen können, Ihre Perspektive zu ändern.

Kosten-Nutzen-Analyse: Ein häufiges Vorurteil ist, dass CAFM-Systeme immer teuer sind. Doch zahlreiche Studien belegen, dass die Implementierung solcher Systeme zu erheblichen Kostenersparnissen führen kann. Laut einer Untersuchung von *Deloitte* können Unternehmen durch den Einsatz von Facility Management Software ihre Betriebskosten um bis zu 20 % senken, was den anfänglichen Investitionsaufwand schnell amortisieren kann.

- Beispiel: Ein kleines Unternehmen implementierte ein CAFM-System und konnte innerhalb eines Jahres seine Wartungskosten um 15 % reduzieren.

> „Die Investition in Technologie ist langfristig immer eine Investition in Effizienz.“

Implementierungsaufwand: Ein weiteres weit verbreitetes Missverständnis besagt, dass die Einführung von Facility Management Software kompliziert und langwierig sei. Tatsächlich zeigen Umfragen wie die von TechTarget, dass 72 % der Unternehmen den Implementierungsprozess als reibungslos erlebten. Moderne Lösungen bieten benutzerfreundliche Oberflächen und umfassende Schulungsressourcen.

Anpassungsfähigkeit: Die Vorstellung, dass alle Unternehmen dieselbe Lösung benötigen, ist irreführend. Viele Systeme bieten modulare Ansätze an; so kann jedes Unternehmen die Funktionen auswählen, die seinen individuellen Bedürfnissen entsprechen. Dies gilt insbesondere für Wartungssoftware, die oft spezifisch konfiguriert werden kann.

- Beispiel: Ein mittelständisches Unternehmen entschied sich für eine schrittweise Einführung des CAFM-Systems und fokussierte sich zunächst auf das Instandhaltungsmanagement.

> „Flexibilität und Anpassungsfähigkeit sind Schlüsselmerkmale erfolgreicher Systeme.“

Letztlich zeigt sich: Die Überzeugungen rund um CAFM-Systeme stammen oft aus Missverständnissen oder schlichtweg veralteten Informationen. Eine kritische Auseinandersetzung mit diesen Mythen und das Verständnis der realen Möglichkeiten dieser Technologien sind entscheidend für eine informierte Entscheidungsfindung im Facility Management.

How useful was this post?

Click on a star to rate it!

Submit Rating
Average rating / 5. Vote count:

Top-Schlagwörter: Automatisierung, Computer-Aided Facility Management, Deloitte, Investition, Kleine und mittlere Unternehmen, Mythos, Software, System, Technologie, Unternehmen

Verwandte Artikel

- Machen Sie den Cloud-Wechsel für CAFM-Software
- CAFM-Software: Alles was Sie als Dummie wissen sollten ;-)
- Effizientes Facility Management mit Computerunterstützung: Wie CAFM-Systeme den Betrieb von Gebäuden optimieren