

Kosteneinsparungen durch CAFM lassen sich praxisnah über ROI-Berechnungen ermitteln, basierend auf Effizienzgewinnen und Reduktionen in Wartung, Energie und Personal. Studien zeigen typisch 20-60% Einsparungen in relevanten Bereichen. [Quelle / Quelle]

Berechnungsmethoden

GEFMA 460 standardisiert die Wirtschaftlichkeitsanalyse: Ermitteln Sie Kosten (Einführung, Betrieb) und Nutzen (Einsparungen in 15 Funktionsbereichen) über Investitionsrechnung mit Aufzinsungsfaktor. [Quelle]

Schritte: 1. Aufwand (intern/extern) quantifizieren (z. B. Stundenlohn × Zeit). 2. Nutzeffekte bewerten (z. B. €-Einsparung pro Prozess). 3. $ROI = (\text{Nutzen} - \text{Kosten}) / \text{Kosten} \times 100$, Amortisation in 2-3 Jahren. [Quelle]

Tools wie Excel oder integrierte CAFM-Module automatisieren Dashboards für KPIs wie Kosten pro m². [Quelle]

Praktische Zahlen aus Studien

- Mehr als 60% der Nutzer sparen Kosten durch bessere Transparenz und Effizienz; Trendstudie 2013: Dokumentation und Dienstleistungen optimiert.
- 20% geringere Wartungskosten, 15-25% Energieeinsparung, 30-40% schnellere Problemlösung. [Quelle]
- Energiebeispiel: Verbrauch von 900 auf 750 kWh/m² senken = 16,7% Einsparung durch Monitoring und Maßnahmen. [Quelle]

Durch Automatisierung sinken Personalkosten um bis zu 30%. [Quelle]

Fallbeispiel: DEPOT

Bei 480 Filialen: 80% Automatisierung von Meldungen reduziert Bearbeitungszeit und externe Kosten; ROI durch zentrale Steuerung in Monaten erreicht.[Quelle]

Annahme: 10 €/Stunde × 1 Std./Meldung × 80% × 12.000 Meldungen/Jahr = 96.000 €
Einsparung.

Tabelle: Typische Einsparungen

Bereich	Einsparung pro Jahr	Quelle
Wartung	20%	[Quelle]
Energie	15-25%	[Quelle]
Prozesse	30-40%	[Quelle]
Gesamt (Studie)	>60% Nutzer	[Quelle]

Passen Sie an Ihr Portfolio an: Multiplizieren Sie Fläche × Rate (z. B. 1 Mio. m² × 5 €/m²
Einsparung = 5 Mio. €). [Quelle]

How useful was this post?

Click on a star to rate it!

Submit Rating

Average rating / 5. Vote count:

Top-Schlagwörter: Aufwand, Automatisierung, Energie, Personal, Prozess, cafm, einführung, kosten, roi, wartung

Verwandte Artikel

- Effizientes Budgetmanagement mit CAFM-Systemen: Wie Sie Ihre Immobilienverwaltung optimieren
- Effiziente städtische Prozesse mit CAFM Integration
- CAFM-Software: Alles was Sie als Dummie wissen sollten ;-)