

Leasing ist eine beliebte Finanzierungsoption für Unternehmen, da es ihnen ermöglicht, die benötigte Ausrüstung zu nutzen, ohne sie kaufen zu müssen. Es bietet viele Vorteile, wie zum Beispiel niedrigere Anfangskosten und Flexibilität bei der Aktualisierung von Geräten. Eine wichtige Regelung in Deutschland, die Unternehmen bei der Nutzung von Leasing unterstützt, ist der Leasingerlass. In diesem Artikel werden wir einen detaillierten Überblick über den Leasingerlass geben und wie er funktioniert.

## Was ist der Leasingerlass und wie funktioniert er?

Der Leasingerlass ist eine Regelung des deutschen Finanzministeriums, die Unternehmen dabei unterstützt, die Vorteile des Leasings zu nutzen. Er ermöglicht es Unternehmen, die Kosten für das Leasing von Ausrüstung als Betriebsausgaben abzusetzen und somit ihre Steuerlast zu senken. Der Leasingerlass gilt für verschiedene Arten von Leasingverträgen, wie zum Beispiel Finanzierungsleasing und Operating-Leasing.

Um den Leasingerlass nutzen zu können, müssen Unternehmen bestimmte Kriterien erfüllen. Zum Beispiel muss das geleasten Gut ausschließlich für betriebliche Zwecke genutzt werden und der Vertrag muss bestimmte Anforderungen erfüllen. Es ist wichtig, dass Unternehmen die genauen Bedingungen des Leasinglasses kennen und sicherstellen, dass sie diese erfüllen, um die Vorteile nutzen zu können.

## Vorteile des Leasinglasses im Vergleich zum Kauf

Der Leasingerlass bietet Unternehmen viele Vorteile im Vergleich zum Kauf von Ausrüstung. Einer der größten Vorteile ist, dass die Anfangskosten niedriger sind. Anstatt eine große Summe für den Kauf von Ausrüstung aufbringen zu müssen, können Unternehmen die Ausrüstung leasen und monatliche Ratenzahlungen leisten. Dies ermöglicht es Unternehmen,

ihre Liquidität zu schonen und ihr Kapital für andere geschäftliche Zwecke zu nutzen.

Ein weiterer Vorteil des Leasingerlasses ist, dass Unternehmen keine großen Kapitalinvestitionen tätigen müssen. Dies ist besonders vorteilhaft für kleine und mittlere Unternehmen, die möglicherweise nicht über ausreichendes Kapital verfügen, um teure Ausrüstung zu kaufen. Durch das Leasing können sie die benötigte Ausrüstung nutzen, ohne große Summen investieren zu müssen.

Darüber hinaus bietet der Leasingerlass Unternehmen Flexibilität bei der Aktualisierung von Geräten. Da Leasingverträge in der Regel eine begrenzte Laufzeit haben, können Unternehmen ihre Ausrüstung regelmäßig aktualisieren, um mit den neuesten technologischen Entwicklungen Schritt zu halten. Dies ermöglicht es ihnen, wettbewerbsfähig zu bleiben und ihre Effizienz zu steigern.

## Verbesserung der Liquidität mit dem Leasingerlass

Eine der wichtigsten Vorteile des Leasings ist die Verbesserung der Liquidität. Durch das Leasing können Unternehmen ihre Liquidität schonen und ihr Kapital für andere geschäftliche Zwecke nutzen. Anstatt eine große Summe für den Kauf von Ausrüstung aufbringen zu müssen, können sie monatliche Ratenzahlungen leisten. Dies ermöglicht es ihnen, ihre finanziellen Ressourcen effektiver zu nutzen und ihre Liquidität zu verbessern.

Ein Beispiel dafür, wie das Leasing die Liquidität verbessern kann, ist ein Unternehmen, das eine neue Produktionsmaschine benötigt. Anstatt die Maschine zu kaufen und eine große Summe aufzubringen, kann das Unternehmen die Maschine leasen und monatliche Ratenzahlungen leisten. Dadurch bleibt mehr Kapital für andere geschäftliche Zwecke verfügbar, wie zum Beispiel die Einstellung neuer Mitarbeiter oder die Expansion des Unternehmens.

Ein weiteres Beispiel ist ein Einzelhändler, der neue Point-of-Sale-Systeme benötigt. Anstatt die Systeme zu kaufen und eine große Summe aufzubringen, kann der Einzelhändler sie leasen und monatliche Ratenzahlungen leisten. Dadurch bleibt mehr Kapital für den Einkauf

von Waren und die Verbesserung des Ladens verfügbar.

# Arten von Leasingverträgen und welcher ist am besten für Ihr Unternehmen geeignet

Es gibt verschiedene Arten von Leasingverträgen, die Unternehmen nutzen können. Die beiden gängigsten Arten sind das Finanzierungsleasing und das Operating-Leasing. Das Finanzierungsleasing ähnelt einem Kredit, bei dem das Unternehmen die Ausrüstung über einen bestimmten Zeitraum hinweg nutzt und am Ende der Laufzeit Eigentümer der Ausrüstung wird. Das Operating-Leasing hingegen ähnelt eher einer Miete, bei der das Unternehmen die Ausrüstung für einen bestimmten Zeitraum nutzt und sie dann zurückgibt.

Bei der Wahl eines Leasingvertrags gibt es verschiedene Faktoren zu beachten. Zum Beispiel sollte das Unternehmen die Laufzeit des Vertrags berücksichtigen. Wenn das Unternehmen die Ausrüstung nur für einen begrenzten Zeitraum benötigt, kann das Operating-Leasing die bessere Option sein. Wenn das Unternehmen die Ausrüstung langfristig nutzen möchte und am Ende Eigentümer werden möchte, kann das Finanzierungsleasing die bessere Option sein.

Ein weiterer Faktor, den Unternehmen berücksichtigen sollten, ist der Zustand der Ausrüstung am Ende der Laufzeit. Bei einigen Leasingverträgen ist das Unternehmen für Reparaturen und Wartung verantwortlich, während bei anderen der Leasinggeber dafür verantwortlich ist. Unternehmen sollten sicherstellen, dass sie die Bedingungen des Vertrags verstehen und dass sie in der Lage sind, die erforderlichen Wartungs- und Reparaturkosten zu tragen.

# Senkung der Steuerlast mit dem Leasingerlass

Der Leasingerlass bietet Unternehmen auch steuerliche Vorteile. Durch das Leasing können Unternehmen die Kosten für das Leasing von Ausrüstung als Betriebsausgaben abziehen und somit ihre Steuerlast senken. Dies kann dazu beitragen, dass Unternehmen mehr Kapital für andere geschäftliche Zwecke zur Verfügung haben.

Ein Beispiel dafür, wie das Leasing die Steuerlast senken kann, ist ein Unternehmen, das eine neue Produktionsmaschine leaset. Die monatlichen Leasingraten können als Betriebsausgaben abgezogen werden, was zu einer Senkung des zu versteuernden Einkommens führt. Dadurch wird die Steuerlast des Unternehmens reduziert und es bleibt mehr Kapital für andere geschäftliche Zwecke verfügbar.

Ein weiteres Beispiel ist ein Unternehmen, das Büroausstattung leaset. Die monatlichen Leasingraten können als Betriebsausgaben abgezogen werden, was zu einer Senkung der Steuerlast führt. Dadurch bleibt mehr Kapital für andere geschäftliche Zwecke verfügbar, wie zum Beispiel die Einstellung neuer Mitarbeiter oder die Expansion des Unternehmens.

## Faktoren, die die Leasingraten beeinflussen

Es gibt verschiedene Faktoren, die die Leasingraten beeinflussen können. Einer der wichtigsten Faktoren ist die Bonität des Unternehmens. Unternehmen mit einer guten Kreditwürdigkeit haben in der Regel niedrigere Leasingraten, da sie als weniger risikoreich angesehen werden. Unternehmen mit einer schlechten Kreditwürdigkeit können höhere Leasingraten haben oder möglicherweise Schwierigkeiten haben, überhaupt einen Leasingvertrag abzuschließen.

Ein weiterer Faktor, der die Leasingraten beeinflussen kann, ist der Typ der Ausrüstung.

Einige Arten von Ausrüstung sind teurer zu leasen als andere. Zum Beispiel kann die Leasingrate für eine hochwertige Produktionsmaschine höher sein als für Büroausstattung.

Andere Faktoren, die die Leasingraten beeinflussen können, sind die Laufzeit des Vertrags und der Restwert der Ausrüstung am Ende der Laufzeit. In der Regel gilt: Je länger die Laufzeit des Vertrags und je höher der Restwert der Ausrüstung, desto niedriger sind die Leasingraten.

## Auf dem neuesten Stand bleiben mit dem Leasingerlass

Eine der großen Vorteile des Leasings ist, dass es Unternehmen dabei helfen kann, auf dem neuesten Stand der Technik zu bleiben. Da Leasingverträge in der Regel eine begrenzte Laufzeit haben, können Unternehmen ihre Ausrüstung regelmäßig aktualisieren, um mit den neuesten technologischen Entwicklungen Schritt zu halten. Dies ermöglicht es ihnen, wettbewerbsfähig zu bleiben und ihre Effizienz zu steigern.

Ein Beispiel dafür, wie das Leasing Unternehmen dabei helfen kann, auf dem neuesten Stand der Technik zu bleiben, ist ein IT-Unternehmen, das Computer leaset. Da sich die Technologie schnell weiterentwickelt, kann das Unternehmen seine Computer regelmäßig aktualisieren, um sicherzustellen, dass es die neuesten und leistungsfähigsten Geräte hat. Dadurch kann das Unternehmen wettbewerbsfähig bleiben und seinen Kunden die bestmöglichen Dienstleistungen bieten.

Ein weiteres Beispiel ist ein Produktionsunternehmen, das Maschinen leaset. Da sich die Produktionsmethoden und -technologien ständig weiterentwickeln, kann das Unternehmen seine Maschinen regelmäßig aktualisieren, um sicherzustellen, dass es effizient und kostengünstig produziert. Dadurch kann das Unternehmen wettbewerbsfähig bleiben und seine Gewinne maximieren.

# Risiken des Leasings und wie man sie minimiert

Obwohl das Leasing viele Vorteile bietet, gibt es auch einige Risiken, die Unternehmen beachten sollten. Eines der Risiken ist die Möglichkeit von Schäden an der geleasten Ausrüstung. Wenn die Ausrüstung beschädigt wird, kann das Unternehmen für Reparaturen oder den Ersatz verantwortlich sein. Unternehmen sollten sicherstellen, dass sie eine Versicherung haben, um sich gegen diese Risiken abzusichern.

Ein weiteres Risiko ist die Möglichkeit von vorzeitiger Vertragsbeendigung. Wenn ein Unternehmen den Leasingvertrag vorzeitig beendet, kann es möglicherweise eine Gebühr zahlen müssen. Unternehmen sollten sicherstellen, dass sie die Bedingungen des Vertrags verstehen und dass sie in der Lage sind, den Vertrag für die gesamte Laufzeit einzuhalten.

Ein weiteres Risiko ist die Möglichkeit von steigenden Leasingraten. In einigen Fällen können die Leasingraten im Laufe des Vertrags steigen. Unternehmen sollten sicherstellen, dass sie die Bedingungen des Vertrags verstehen und dass sie in der Lage sind, die steigenden Raten zu tragen.

Um diese Risiken zu minimieren, sollten Unternehmen sorgfältig prüfen, welche Art von Ausrüstung sie leasen und welche Bedingungen im Vertrag festgelegt sind. Es ist auch wichtig, eine Versicherung abzuschließen, um sich gegen Schäden an der Ausrüstung abzusichern.

## Flexibilität mit dem Leasingerlass

Eine der großen Vorteile des Leasings ist seine Flexibilität. Da Leasingverträge in der Regel eine begrenzte Laufzeit haben, können Unternehmen ihre Ausrüstung regelmäßig aktualisieren oder austauschen, um sich an veränderte Marktbedingungen anzupassen. Dies ermöglicht es ihnen, wettbewerbsfähig zu bleiben und ihre Effizienz zu steigern.

Ein Beispiel dafür, wie das Leasing Unternehmen Flexibilität bietet, ist ein Einzelhändler, der seine Point-of-Sale-Systeme aktualisieren möchte. Anstatt die Systeme zu kaufen und für eine lange Zeit an sie gebunden zu sein, kann der Einzelhändler sie leasen und sie nach Ablauf des Vertrags gegen neuere Modelle austauschen. Dadurch kann der Einzelhändler seine Systeme regelmäßig aktualisieren und sicherstellen, dass er die neuesten Technologien nutzt.

Ein weiteres Beispiel ist ein Produktionsunternehmen, das seine Maschinen aktualisieren möchte. Anstatt die Maschinen zu kaufen und für eine lange Zeit an sie gebunden zu sein, kann das Unternehmen sie leasen und sie nach Ablauf des Vertrags gegen modernere Modelle austauschen. Dadurch kann das Unternehmen seine Produktionstechniken verbessern und wettbewerbsfähig bleiben.

## Den richtigen Leasingpartner für Ihr Unternehmen finden

Bei der Suche nach einem Leasingpartner gibt es einige wichtige Faktoren zu beachten. Einer der wichtigsten Faktoren ist die Erfahrung des Leasingpartners. Unternehmen sollten sicherstellen, dass der Leasingpartner über umfang reiche Erfahrung in der Branche verfügt und bereits erfolgreich mit anderen Unternehmen zusammengearbeitet hat. Ein weiterer wichtiger Faktor ist die Flexibilität des Leasingpartners. Es ist wichtig, dass der Leasingpartner in der Lage ist, individuelle Lösungen anzubieten, die den spezifischen Anforderungen des Unternehmens gerecht werden. Zudem sollte der Leasingpartner über ein breites Angebot an Leasingoptionen verfügen, um den unterschiedlichen Bedürfnissen des Unternehmens gerecht zu werden. Darüber hinaus ist es ratsam, die finanzielle Stabilität des Leasingpartners zu überprüfen, um sicherzustellen, dass er langfristig in der Lage ist, seine Verpflichtungen zu erfüllen. Schließlich ist es wichtig, dass der Leasingpartner einen guten Kundenservice bietet und schnell auf Anfragen reagiert. Durch die Berücksichtigung dieser Faktoren können Unternehmen den richtigen Leasingpartner finden, der ihnen dabei hilft, ihre Geschäftsziele zu erreichen.

In einem kürzlich veröffentlichten Artikel auf dem CAFM-Blog wird die Bedeutung der Datenpflege für CAFM-Systeme diskutiert. Der Artikel mit dem Titel „Daten auswählen für

„CAFM-Datenpflege“ erklärt, wie die richtige Auswahl und Pflege von Daten dazu beitragen kann, die Effizienz des Facility Managements zu verbessern. Es werden verschiedene Aspekte wie Datenqualität, Datenstruktur und Datenaktualität behandelt. Wenn Sie mehr über dieses Thema erfahren möchten, können Sie den Artikel hier lesen.

## Wie hilfreich war dieser Beitrag?

Klicke auf die Sterne um zu bewerten!

Bewertung Abschicken

Bisher keine Bewertungen! Sei der Erste, der diesen Beitrag bewertet.

Top-Schlagwörter: Einkauf, Finanzierungsleasing, Kapital, Kleine und mittlere Unternehmen, Liquidität, Vertrag, cafm, datenpflege, kosten, vergleich

## Verwandte Artikel

- Was ist der Unterschied zwischen Operativem Leasing und Finanzierungsleasing?
- CAFM-Software: Alles was Sie als Dummie wissen sollten ;-)
- Sind cloudbasierte CAFM-Lösungen wirklich sicher?