Kosteneinsparungen durch CAFM lassen sich praxisnah über ROI-Berechnungen ermitteln, basierend auf Effizienzgewinnen und Reduktionen in Wartung, Energie und Personal. Studien zeigen typisch 20-60% Einsparungen in relevanten Bereichen. [Quelle / Quelle]

Berechnungsmethoden

GEFMA 460 standardisiert die Wirtschaftlichkeitsanalyse: Ermitteln Sie Kosten (Einführung, Betrieb) und Nutzen (Einsparungen in 15 Funktionsbereichen) über Investitionsrechnung mit Aufzinsungsfaktor. [Quelle]
Schritte: 1. Aufwand (intern/extern) quantifizieren (z. B. Stundenlohn × Zeit). 2. Nutzeffekte bewerten (z. B. €-Einsparung pro Prozess). 3. ROI = (Nutzen – Kosten) / Kosten × 100, Amortisation in 2-3 Jahren. [Quelle]
Tools wie Excel oder integrierte CAFM-Module automatisieren Dashboards für KPIs wie Kosten pro m².[Quelle]

Praktische Zahlen aus Studien

- Mehr als 60% der Nutzer sparen Kosten durch bessere Transparenz und Effizienz; Trendstudie 2013: Dokumentation und Dienstleistungen optimiert.
- 20% geringere Wartungskosten, 15-25% Energieeinsparung, 30-40% schnellere Problemlösung.[Quelle]
- Energiebeispiel: Verbrauch von 900 auf 750 kWh/m² senken = 16,7% Einsparung durch Monitoring und Maßnahmen.[Quelle]

Durch Automatisierung sinken Personalkosten um bis zu 30%.[Quelle]

Fallbeispiel: DEPOT

Bei 480 Filialen: 80% Automatisierung von Meldungen reduziert Bearbeitungszeit und externe Kosten; ROI durch zentrale Steuerung in Monaten erreicht.[Quelle]
Annahme: 10 €/Stunde × 1 Std./Meldung × 80% × 12.000 Meldungen/Jahr = 96.000 € Einsparung.

Tabelle: Typische Einsparungen

Bereich	Einsparung pro Jahr	Quelle
Wartung	20%	[Quelle]
Energie	15-25%	[Quelle]
Prozesse	30-40%	[Quelle]
Gesamt (Studie)	>60% Nutzer	[Quelle]

Passen Sie an Ihr Portfolio an: Multiplizieren Sie Fläche × Rate (z. B. 1 Mio. m² × 5 €/m² Einsparung = 5 Mio. €). [Quelle]

Wie hilfreich war dieser Beitrag?

Klicke auf die Sterne um zu bewerten!

Bewertung Abschicken
Durchschnittliche Bewertung / 5. Anzahl Bewertungen:

Top-Schlagwörter: wartung, Personal, Prozess, kosten, Energie, Automatisierung, cafm, Aufwand, roi, einführung

Verwandte Artikel

- Effizientes Budgetmanagement mit CAFM-Systemen: Wie Sie Ihre Immobilienverwaltung optimieren
- Effiziente städtische Prozesse mit CAFM Integration
- CAFM-Software: Alles was Sie als Dummie wissen sollten ;-)